Ref. Farde e-Vergaderingen : 2697750

Nr DO : **23**

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/02/2026

Onderwerp : Retributiereglement stadsontwikkeling.- Hernieuwing.- Dienstjaar 2026 en volgende.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikels 117 , 118, 135, 137 bis en 252 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) ;

Gelet op artikel 275,§ 1van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet op de Ordonnantie betreffende de milieuvergunningen (OMV) ;

Gelet op de ordonnantie van 8 mei 2014 en van 1ste februari 2024 betreffende de toeristische logies ;

Overwegende dat het Departement Stadsontwikkeling in het kader van zijn opdrachten een reeks administratieve handelingen en diensten verleent aan de burgers en, desgevallend, administratieve akten en documenten aflevert ;

Overwegende dat deze handelingen, diensten en/of deze aflevering van de akten en documenten kosten en lasten met zich meebrengen voor de Stad en dat het billijk is om deze kosten door de begunstigden te laten dragen via vergoedingen, opgenomen in het reglement "Vergoeding op het bewijzen van administratieve diensten aan derden op stedenbouwkundig gebied, milieu en andere gerelateerde domeinen", goedgekeurd door de Gemeenteraad op 16/10/2023 ;

Overwegende dat de tarieven sinds juni 2022 niet meer geïndexeerd werden en dat een indexering van de tarieven bijgevolg gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de in dit reglement opgenomen dossierkosten enkel betrekking hebben op dossiers (stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen, enz.) waarvoor de Stad de bevoegde vergunningverlenende overheid is ;

Overwegende dat in het kader van stedenbouwkundige vergunningsaanvragen waarvoor de Stad de bevoegde overheid is, gewijzigde projecten die worden ingediend op basis van artikel 126/1 of 191 van het BWRO, aanleiding kunnen geven tot nieuwe onderzoekshandelingen die een bijkomende werklast vormen voor de diensten, vaak bijna gelijk aan de werklast van de initiële aanvraag; dat het bijgevolg billijk is om deze bijkomende last ten laste van de aanvrager van de vergunning te leggen ;

Overwegende het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 maart 2016 tot uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristisch logies, dat in artikel 27 bepaalt dat de controleattesten gebaseerd zijn op het aantal personen en niet op het aantal kamers, en dat het tarief van de door de Stad afgeleverde brandattesten dienovereenkomstig dient te worden aangepast ;

Overwegende dat de terugvordering bij de in gebreke blijvende partij van de kosten verbonden aan de ambtshalve uitvoering van werken in het kader van stedenbouwkundige inbreuken of van de openbare veiligheid en gezondheid voorzien is in artikel 305 van het BWRO, in de Nieuwe Gemeentewet en in de desbetreffende besluiten van het College; dat de toepassing van specifieke vergoedingen hiervoor in het kader van dit reglement derhalve zonder voorwerp is geworden ;

Gelet op de financiële toestand van de Stad ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :
I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1. :
Er wordt vanaf 1 Maart 2026 een vergoeding geheven voor administratieve diensten aan derden op stedenbouwkundig gebied, milieu en andere gerelateerde domeinen.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 2. :
1. De vergoeding zoals bedoeld in artikel 3 punt 1, 2, 3, 5 et 6 is ten laste van de derden aan wie de administratieve diensten bewezen worden.

2. De vergoeding zoals bedoeld in artikel 3 punt 4 is hoofdelijk verschuldigd door de houder van een zakelijk recht of, in voorkomend geval, door de eigenaar van het onroerend goed waarop de ambtshalve uitgevoerde werken of de dringende tussenkomst betrekking hebben.

III. AANSLAGVOET

Artikel 3. :
De tarieven zijn de volgende:

1. Stedenbouwkundige vergunningen en attesten - Verkavelingsvergunningen en -attesten - Administratieve kosten voor het onderzoek van een aanvraag.

1.1. Vergunning voor het vellen van één of meerdere hoge bomen, ongeacht de hoeveelheid : 60€
1.2. Vergunning voor de plaatsing van één of meerdere vaste installaties, reclame-inrichtingen en uithangborden: 190 €
1.3. Vergunning zonder tussenkomst van een architect : 190 €
1.4. Vergunning met tussenkomst van een architect :
- Zonder milieueffectenverslag en zonder milieueffectenstudie : 380 €
1.5. Gewijzigde projecten onderworpen aan nieuw onderzoekshandelingen in toepassing van artikel 126/1 of 191 van het B.W. R.O):
- zonder tussenkomst van een architect: 150 EUR
- met tussenkomst van een architect: 300 EUR

2. Milieuvergunningen en attesten - Administratieve kosten voor het onderzoek van een aanvraag

2.1. Verklaring klasse 3 : 90 €
2.2. Vergunning of attest klasse 2 : 190 €
2.3. Verlenging van vergunning : 110 €
2.4. Wijziging van vergunning : 110 €

3. Stedenbouwkundige inlichtingen, bevestigingen en attest van toeristisch logies - Administratieve kosten voor het onderzoek van dossiers, bevestigingen en voor het afleveren van desbetreffende documenten.

3.1. Stedenbouwkundige inlichtingen en bevestiging : 80 € per kadastraal perceel Deze aanslagvoet wordt geïndexeerd volgens artikel 7 punt 1.
3.2. Stedenbouwkundige inlichtingen enkel voor dringende zaken en in geval van gerechtelijke verkoop : 160 €. Deze aanslagvoet wordt geïndexeerd volgens artikel 7 punt 1.
3.3 Attest van toeristisch logies : 320 €
3.4. Vereenvoudigde brandveiligheidscertificaten (minder dan 10 personen): 125 €
3.5. brandveiligheidscertificaten (10 personen en meer) : 500 €

4. Uitzonderingen op de normale werkuren van een bouwwerf (in toepassing van Titel III van de Gewestelijke

Stedenbouwkundige Verordening (GSV)).

4.1. Eenvoudige uitzonderingen (maximum één week kalender) : 55 €
4.2. Meerdere uitzonderingen (maximum één maand kalender) : 165 €

5. Diversen

5.1. Papieren kopie : A4 / A3 : 0,25 € per pagina.
5.2. Reproductie van plannen op papier of nog niet gescand : 15 € per plan.
5.3. Reproducties in digitaal formaat: gratis.
5.4. Afleveren van een rooilijn- en waterpasbulletin :
- Over een afstand van 1 tot 10 m, minimum 70 €
- Boven de 10 m, per schijf van 5 m, een supplement van 7 €.

Artikel 4 :
In geval van regularisatie of in geval van reeds uitgevoerde werken, zonder vergunning, worden de in artikel 3 vermelde kosten verdubbeld.

Artikel 5 :
De administratie behoudt zich het recht voor om het tarief aan te passen aan de hand van de elementen die tijdens de analyse van het dossier aan het licht zouden komen.
Het bedrag van een eventuele aanpassing dient betaald te worden volgens dezelfde voorwaarden als die voorzien zijn in artikel 9.

Artikel 6 :
1. Onverminderd punt 2 van dit artikel worden de voorwerpen en goederen die voortkomen uit een ambtshalve uitvoering gedurende 2 maanden in het stadsmagazijn ter beschikking van de eigenaars gehouden. Eens deze termijn overschreden, en voor zover de eigenaar niet schriftelijk (aangetekend schrijven per post) van zich laat horen binnen de 15 dagen vóór het verstrijken van de periode van 2 maanden, beschikt de Stad vrijelijk over de niet-afgehaalde goederen.
Hiertegen kan geen beroep worden ingesteld.
2. Niettegenstaande de bepalingen van punt 1 van dit artikel kan uitzonderlijk een verlenging van bewaartermijn toegekend worden voor zover dit aan de hand van afdoende bewezen sociale redenen verantwoord wordt. Deze eenmalige verlenging kan ten hoogste 9 maanden bedragen.

Artikel 7. : Indexatie
1. De in artikel 3 vermelde bedragen in verband met stedenbouwkundige inlichtingen en bevestigingen worden jaarlijks herzien in de maand januari op basis van het indexcijfer van de consumptieprijzen, volgens artikel 275,§ 1van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO).
2. De andere bedragen worden niet herzien.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 8. :
Worden vrijgesteld van de vergoeding, de documenten die, krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of enig ander overheidsreglement door het gemeentebestuur gratis moeten afgeleverd worden.

V. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 9. :
Het bedrag van de retributie dient via een betaalterminaal of op de bankrekening van de Stadsontvanger gestort te worden. Het bewijs van de betaling dient voorgelegd te worden vooraleer het Bestuur de aanvraag zal bestuderen.

Artikel 10. :
De retributie wordt in geen enkel geval terugbetaald.

Artikel 11. :
Bij gebrek aan een minnelijke betaling, zal het innen van de rechten geschieden langs gerechtelijke weg.

VI. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 12. :
Huidig reglement vervangt vanaf 1 maart 2026 het vergoedingsreglement op het bewijzen van administratieve diensten aan derden op stedenbouwkundig gebied, milieu en andere gerelateerde domeinen, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 15/12/2025.

Bijlagen :